

1. 土地

社内管理項目	物件番号
--------	------

**土地
約41.52坪
古家付**

公道
約6m

約10.9m

約12.5m

土地41.52坪 建築条件無し お好きな建築業者で建築可能です。

- ◎オークワ田原本店まで →約1200m
- ◎スギ薬局田原本店まで →約 350m
- ◎田原本町役場まで →約 650m
- ◎ローソン田原本阪手店まで→約 500m

物件種目	売地		最適用途	住宅用地						
価格	総額	1,280 万円	㎡単価	万円						
所在地	奈良県磯城郡田原本町大字阪手									
交通	近鉄橿原線		田原本駅	駅 徒歩 16 分						
	バス		分	停 徒歩 分						
土地面積 (私道含まず)	137.23	㎡	地目	宅地						
私道負担	無	—	㎡	地勢	平坦					
セットバック	無	—	m	建築条件	無					
接道状況 (一方)	種別	公道	位置指定	無	接面	約12.5 m	方向	西	幅員	約6 m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
	種別		位置指定		接面	m	方向		幅員	m
都市計画	市街化区域		国土法届出	不要						
用途地域	第一種住居地域		地域地区							
建ぺい率	60 %		容積率	200 %						
その他の 法令上の 制限	1.5m高度地区、法22条、景観法(一般区域)									
設備・条件	個別プロパンガス									
現況	上物有(居住中)		引渡時期	期日指定 令和4年3月末						
備考	【建物概要】 床面積：1階52.99㎡ 2階36.43㎡ 構造：木造瓦葺2階建 建築年月日：昭和58年6月 別途増築未登記あり									

プライム不動産/PRIME7company株式会社 宅建免許 奈良県知事(1)第4294号 保証協会 (公社)不動産保証協会 所属協会 (公社)全日本不動産協会	TEL 0744-48-3605 FAX 0744-48-3606	取引態様	専任	担当者	特記事項	
	Email nakanishi@prime7.co.jp H P https://prime-fudousan.jp 所在地 636-0223 奈良県磯城郡田原本町鍵281-1	広告	広告可要連絡(ポータルサイト以外OK)	中西		取引士
		報酬	分かれ	中西		